



## TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud ja koostöötegitajad

02.09.2024 nr 6-2.1/3076

### Detailplaneeringu avalik väljapanek

**Tori Vallavalitsus** korraldab **Sindi linnas** asuva **Tõela tn 11a** kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku 16.09-30.09.2024.

Planeeringuala suurusega 62973 m<sup>2</sup> asub Sindi linnas Tõela tänava ja Lanksaare raba vahelisel alal. Kinnistu külgneb läänest Tõela tn 7b kinnistuga, idast roheline tn 17 kinnistuga. Maa sihtotstarve on elamumaa 100%. Kinnistu on hoonestamata.

Sindi linna üldplaneeringus on antud piirkond tähistatud elamumaana E4, kus minimaalne krundi suurus, millele antakse ehitusõigus, on 900 m<sup>2</sup>. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeerimislahendus näeb ette Tõela tn 11a katastriüksuse jagamise 34-ks elamumaa, kaheks üldmaa krundiks ning kaheks transpordimaa krundiks. Elamukruntidele määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused ning maakasutuse sihtotstarbed. Leitakse põhimõtteline haljastuse, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede lahendus. Planeeritavatele kruntidele on lubatud ehitada 3 hoonet – elamu ja kaks abihoonet. Elamute korruselisus on 2 ja katuseharja kõrgus maapinnast kuni 8,5 m. Abihoonete korruselisus on 1 ja kõrgus maapinnast kuni 5 m. Põhihoone tänavapoolne fassaad peab paiknema ehitusjoonel. Väiksem väljaulatuv hooneosa või varjualune on lubatud ehitada tänava poole, kuid see peab paiknema hoonestusalal. Kinnistu (krundi) tänava-, avaliku väljaku või haljasala äärde ei või rajada läbipaistmatuid plankpiirdeid ja piirded ei või olla kõrgemad kui 1,5 m.

Planeeringu dokumentidega saab tutvuda valla kodulehel <https://www.torivald.ee/sindi-linn-toela-tn-11a-dp> ja eelneval kokkuleppel Sauga teenuskeskuses.

Arvamused ja ettepanekud detailplaneeringu lahenduse osas palume esitada e-kirja teel aadressil [tori@torivald.ee](mailto:tori@torivald.ee) või kirjalikult Tori Vallavalitsusele (Pärnu mnt 22, Sindi, Tori vald, 86703 Pärnu maakond).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Signe Rõngas  
abivallavanem

Esitatud: Päästeamet, AS Pärnu Vesi, Telia Eesti AS, Elektrilevi OÜ, Maa-amet,  
piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas  
planeerimisspetsialist  
5198 4663 [piret.kallas@torivald.ee](mailto:piret.kallas@torivald.ee)